



Consultoria & Estratégia

Viabilização fundiária estratégica
para projetos de infraestrutura

Onde tem **PROGRESSO**,
tem **VIABILIZA**.



A infraestrutura evoluiu. O risco aumentou.

A Viabiliza Infra é uma consultoria especializada em **viabilização fundiária estratégica** para projetos de infraestrutura de média e alta complexidade.

Há mais de duas décadas, atuamos na **liberação e gestão fundiária/imobiliária** de empreendimentos que exigem segurança jurídica, previsibilidade de custo, prazo e controle de risco, especialmente nos setores de energia, saneamento, transportes, ferroviário, telecomunicações e outros projetos lineares.

Nossa atuação conecta **engenharia, jurídico, meio ambiente e fundiário**, apoiando decisões críticas de investimento e implantação em todo o território nacional.

Não somos apenas executores de etapas técnicas. **Atuamos como parceiros estratégicos na viabilização de projetos.**

Em resumo, a **Viabiliza**:

M&A Fundiária
e Imobiliária

Atua em projetos
Greenfield e
Brownfield

Mitigação de riscos
funditários prévios e
durante a implantação
dos projetos

Suporte estratégico
a investidores,
concessionárias
e EPCs

Forte experiência
em negociação e
soluções amistosas

Atuação nacional
em projetos de
médio e grande
escala

Projetos travam quando o risco aparece tarde demais.

Os projetos estão maiores, investidores estão mais exigentes e a pressão por prazo, CAPEX e governança aumentou.

Hoje, o erro não está na engenharia. Está na avaliação incompleta do risco fundiário.

Quando o risco fundiário é mal dimensionado:

- O cronograma é comprometido
- O CAPEX é distorcido
- Surgem conflitos com proprietários
- A judicialização aumenta
- O investidor perde previsibilidade
- Aumento da insegurança jurídica
- Exposição do empreendedor a sanção de órgãos governamentais

O problema não é só executar as obras, mas assegurar que ela seja viável antes de começar.

Obs.: Sem fundiário não existe obra

Viabilizamos projetos antes que o risco vire prejuízo.

A Viabiliza atua de forma integrada em:

- Due diligence fundiária estratégica
- Análise e mitigação de risco fundiário
- Estruturação e execução jurídica estratégica
- Negociação qualificada com proprietários
- Gestão de áreas e liberação
- Suporte técnico à tomada de decisão
- Execução e liberação fundiária
- prospecção e aquisição amigável ou judicial de imóveis

Vamos além dos estudos e entregamos previsibilidade.



Experiência que reduz risco

+100
projetos

23
estados
brasileiros

+3km
Gestão e liberação
fundiária

+100
due diligences
fundiárias

Equipe técnica capacitada

A viabiliza conta com uma equipe técnica multidisciplinar nas áreas de planejamento, engenharia, topografia, direito, administração, meio ambiente e tecnologia.

Atuação nacional em projetos de média e alta complexidade.



Capacidade
técnica e poder
de execução

A Viabiliza integra



Atuação coordenada
para reduzir retrabalho,
conflitos e atrasos.

Gestão estratégica do risco fundiário

Atuamos como:

Gestão Fundiária de
Projetos de Infraestrutura

Engenharia do
Proprietário

Coordenação integrada
entre jurídico, engenharia
e campo

Estruturação e controle
de CAPEX fundiário

Interface com órgãos
reguladores e stakeholders
críticos

Treinamento para
equipes fundiárias e
de construção

Interface entre Epcistas
e concessionárias para
mitigação de riscos

**Não atuamos de forma fragmentada. Conduzimos a
viabilidade fundiária de forma integrada.**

Apoio estratégico em decisões de investimento

Atuamos com:

Due diligence fundiária
aprofundada

Análises estratégicas e
proposição de soluções

Previsibilidade de
desembolso financeiro

Identificação de
riscos ocultos

Avaliação de impacto
em valuation

Estruturação de
viabilidade
pré-aquisição

Emissão de relatório
consolidado

A decisão segura começa antes da assinatura.

Áreas que atuamos



**Geração e Transmissão
de Energia**



Rodovias



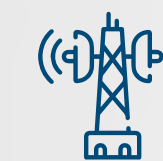
Óleo & Gás / Gasodutos



Saneamento



Ferrovias



Telecomunicações

Projetos que exigem **responsabilidade
técnica e previsibilidade.**



Onde tem **PROGRESSO**, tem **VIABILIZA**.

Se o seu projeto exige segurança fundiária, previsibilidade e responsabilidade técnica, a decisão começa aqui.

www.viabilizaprojetos.com.br